



Appartement Champigny Sur Marne 2 pièces 47.05 m2

CHAMPIGNY SUR MARNE 94500

820 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 705.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 141.15 €
TTC.

Guy HOQUET
NOGENT-SUR-MARNE

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

06 64 61 69 04

Appartement Champigny Sur Marne 2 pièces 47.05 m2

Contact Service Location au 07.48.72.75.59 ou par email à l'adresse alvado.laura@guyhoquet.com

Appartement 2 pièces situé à Champigny Sur Marne, au sein d'une résidence calme avec Gardien.

L'appartement se compose d'une entrée, une cuisine fermé aménagée , un séjour , une chambre, une salle d'eau , un wc séparé ainsi qu'une cave et place de parking, au dernier étage sans ascenseur en individuel gaz.

Disponible de suite.
A visiter rapidement !

47.05 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	700 €
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2022-12-26 04:47:09

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	224.5 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Valeur consommation énergie finale	219.2 kWh/m2 par an
------------------------------------	---------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 226€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1120€ au 01/01/2021

Photos du bien



