



## Appartement Villiers Sur Marne 2 pièces 43.63 m2

VILLIERS SUR MARNE 94350

**923 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 823 € Honoraires

charges locataires: 654.45 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130.89 €  
TTC.

Guy HOQUET  
NOGENT-SUR-MARNE

45 rue des Héros Nogentais  
94130 Nogent-sur-Marne

06 64 61 69 04

## Appartement Villiers Sur Marne 2 pièces 43.63 m2

Contact Service Location au 07.48.72.75.59 ou par email à l'adresse [alvado.laura@guyhoquet.com](mailto:alvado.laura@guyhoquet.com)

Magnifique appartement 2 pièces neuf situé à Villiers-sur-Marne, au sein d'une résidence récente, calme et sécurisée.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un agréable balcon, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau moderne avec WC, ainsi que d'une cuisine fonctionnelle. Situé à un étage avec ascenseur, il offre un cadre de vie pratique et agréable.

Le logement bénéficie d'un chauffage collectif et d'une place de parking privative .

Proche des commerces, des transports et de toutes les commodités, cet appartement est idéal pour une personne seule ou un couple.

Disponible des le 1er septembre!

A visiter rapidement !

43.63 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

# Fiche technique du bien

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Etage                              | 1                   |
| Nombre étages                      | 4                   |
| Provision sur charges              | 100 €               |
| Dépôt de garantie                  | 823 €               |
| Année construction                 | 2026                |
| Neuf - Ancien                      | Neuf                |
| Salle(s) d'eau                     | 1                   |
| WC                                 | 1                   |
| Cuisine                            | Amenagée            |
| Meublé                             | Non                 |
| Type Chauffage                     | Collectif           |
| Mode Chauffage                     | Gaz                 |
| Eau chaude                         | Collective          |
| Nombre de balcons                  | 1                   |
| Type de Stationnement              | Extérieur           |
| Nombre places parking              | 1                   |
| Date ERP                           | 2026-04-28 06:09:39 |
| Diagnostic Energétique             | Non                 |
| Conso Energ                        | 79.3 kWh/m2 par an  |
| Valeur consommation énergie finale | 76.4 kWh/m2 par an  |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 290€ et 410€

---

## Photos du bien



