



Appartement 3 pièce(s) - 2 chambres - Parking - cave

CHAMPIGNY SUR MARNE 94500

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NOGENT-SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

06 64 61 69 04

Appartement 3 pièce(s) - 2 chambres - Parking - cave

À proximité immédiate des écoles, des commerces, des bords de Marne et des équipements sportifs, Guy Hoquet vous propose, au coeur du quartier recherché du Maroc et à moins de 8 minutes à pied de la future ligne de métro, appartement 3 pièces de 65.5 m².

Situé au d'une résidence sécurisée, calme et parfaitement entretenue avec espaces verts et gardien, cet appartement comprends :

- 2 chambres
- 1 séjours
- 1 cuisine
- 1 Salle d'eau
- 1 WC séparé

Une cave ainsi qu'une place de stationnement complètent ce bien.

Le bien nécessite quelques travaux, idéal pour un acquéreur souhaitant personnaliser son intérieur selon ses goûts.

Pour plus d'informations contacter le : 06.64.73.23.50. ou 01.89.40.41.51

Conformément à la réglementation en vigueur, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

65.51 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	301
Charges annuelles (ALUR)	2350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-06-11 11:50:26
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

247 kWh/m² par an

Valeur consommation énergie
finale

242 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2120€

Photos du bien





