



## Appartement Nogent Sur Marne 2 pièces 45.23 m2

NOGENT SUR MARNE 94130

**1 180 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 678.45 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135.69 €

TTC.

Guy HOQUET  
NOGENT-SUR-MARNE

45 rue des Héros Nogentais  
94130 Nogent-sur-Marne

06 64 61 69 04

## Appartement Nogent Sur Marne 2 pièces 45.23 m2

Contact Service Location au 07.48.72.75.59 ou par email à l'adresse [alvado.laura@guyhoquet.com](mailto:alvado.laura@guyhoquet.com)

L'agence Guy Hoquet Nogent-sur-Marne vous propose à la location ce bel appartement 2 pièces entièrement rénové, situé au 3e étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée construite en 2013.

Idéalement situé à Nogent-sur-Marne, à seulement 10 minutes à pied du centre-ville et de la gare RER A, cet appartement profite d'un environnement calme et verdoyant.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre avec placard, ainsi que d'une grande salle de bains avec WC. Avec vue sur tour Eiffel!!!!

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Loyer 1100€+ 80 € de provisions de charges soit 1180€ cc. DG 1100€ .

Honoraires agence 678.45€ dont 135.69€ EDL

Disponible immédiatement.

45.23 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1100 €
Nb Lots Copropriété	97
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	89 kWh/m2 par an
Conso Energ	96.8 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 710€

---

## Photos du bien



