



CENTRE VILLE - ETAT - PRESTATIONS

NOGENT SUR MARNE 94130

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NOGENT-SUR-MARNE**45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne**06 64 61 69 04**

CENTRE VILLE - ETAT - PRESTATIONS

En plein coeur du centre-ville de Nogent-sur-Marne, niché dans une petite rue calme, ce 2 pièces de 37 m² loi Carrez se situe au premier étage sans ascenseur d'une résidence très bien entretenue. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine aménagée et d'une salle d'eau, le tout en double vitrage. Une grande cave complète ce bien. Idéal pour une première acquisition ou un investissement locatif, dans un secteur prisé et recherché. Chauffage individuel électrique.

Conformément à la réglementation en vigueur, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

36.92 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1949
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-06-08 17:12:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	160 kWh/m2 par an
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1670€

Photos du bien





