



MAISON NEUVE - VOLUME - PRESTATIONS

BRY SUR MARNE 94360

799 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NOGENT-SUR-MARNE

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

MAISON NEUVE - VOLUME - PRESTATIONS

À quelques minutes à pied du RER A de Bry-sur-Marne

Maison neuve achevée en 2024, offrant des prestations haut de gamme.

Au rez-de-chaussée : un séjour avec cuisine américaine équipée, ouvrant sur une terrasse et un jardin au calme, une chambre, ainsi qu'une buanderie.

À l'étage : trois chambres, dont une grande suite parentale avec sa salle d'eau privative, complétées par une salle d'eau indépendante.

La maison est équipée d'une pompe à chaleur réversible et dispose d'une place de parking attitrée.

Conformément à la réglementation en vigueur, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

117 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-04-07 14:37:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	43 kWh/m2 par an
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

Surface terrain

371.2 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1600€

Photos du bien







