



RECENT - SITUATION - CALME

NOGENT SUR MARNE 94130

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

RECENT - SITUATION - CALME

L'agence Guy Hoquet Nogent-sur-Marne vous propose ce superbe appartement 4 pièces de 84,74 m², sans travaux à prévoir, situé au 3^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence récente sécurisée construite en 2021.

Il bénéficie d'un emplacement pratique et recherché à Nogent-sur-Marne, à 5 minutes du centre-ville, à proximité des commerces, des écoles, du RER E et à moins de 15 minutes à pied du RER A.

Cet appartement se compose d'une entrée, un double séjour lumineux de plus de 40 m² exposé Sud avec un accès à une terrasse de plus de 8 m², une grande cuisine américaine aménagée et équipée, 2 chambres, 2 salles d'eau, une buanderie et de nombreux rangements.

Une cave complète ce bien.

Possibilité d'une place de parking en sous-sol en supplément.

Contact : 06.47.42.07.69 ou 01.89.40.41.51

Olivier CUVILLIER - EI, agent commercial pour l'agence Guy Hoquet Nogent-sur-Marne, immatriculé au RSAC de Créteil n° 414 135 467. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

84.74 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	7
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	3300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	2021
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Digicode	Oui
Date ERP	2026-04-24 19:10:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	54 kWh/m2 par an
Conso Energ	60 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





