



Appartement Nogent Sur Marne 2 pièce(s) 40.97 m2

NOGENT SUR MARNE 94130

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

Appartement Nogent Sur Marne 2 pièce(s) 40.97 m2

À Nogent-sur-Marne, à proximité des commerces, à moins de 15 minutes à pied du RER A et à 5 minutes du centre-ville, cet appartement bénéficie d'un emplacement pratique et recherché.

Situé dans une copropriété de 2018, sans travaux à prévoir, il dispose d'un accès en rez-de-chaussée tout en correspondant à un 1er étage dans la copropriété, avec ascenseur.

Il s'agit d'un appartement 2 pièces de 41 m², classé DPE C, bénéficiant d'une exposition sud-est.

Une place de parking complète les prestations de ce bien.

Contact : 06.66.31.23.32 ou 01.89.40.41.51

ARNAUDIES Alexandre - EI, agent commercial pour l'agence Guy Hoquet Nogent-sur-Marne, immatriculé au RSAC de Créteil n° 979 062 940. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

40.97 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|----------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |
| Accès RER | 15 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 170 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1400 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Année construction | 2018 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Séparation des eaux |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective millièmes |
| Etat intérieur | Très bon |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2026-02-19 13:12:13 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 55 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 63 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 240€ et 370€

Photos du bien





