



CENTRE VILLE / NEUF / TOTALEMENT EQUIPE

NOGENT SUR MARNE 94130

**Guy HOQUET NOGENT-
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

CENTRE VILLE / NEUF / TOTALEMENT EQUIPE

? Studio meublé refait à neuf ? Nogent-sur-Marne ?

? 44 rue des Héros Nogentais ? Nogent-sur-Marne

Idéalement situé, venez découvrir ce studio entièrement rénové et meublé avec goût, offrant des prestations modernes et un confort optimal.

Situé au 2^e étage sans ascenseur, ce bien se compose de :

Une entrée

Un séjour lumineux avec lit convertible haut de gamme, placard de rangement

Une cuisine américaine entièrement équipée

Une salle d'eau avec WC, équipée d'une machine à laver avec sèche-linge intégré

? Appartement refait à neuf, mobilier et équipements récents

? Double vitrage

? Chauffage individuel électrique

Un bien clé en main, idéal pour un(e) étudiant(e) ou jeune actif(ve) recherchant confort et tranquillité.

? Disponible immédiatement ? Contactez-nous pour organiser une visite

18.36 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1540 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Date ERP	2026-02-17 06:21:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



