



## 2 pièces / RER A / Faibles Charges

NOGENT SUR MARNE 94130

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-  
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais  
94130 Nogent-sur-Marne

**0664616904**

## 2 pièces / RER A / Faibles Charges

À Nogent-sur-Marne, à proximité des écoles, et à 10 à 15 minutes à pied du RER A, entre les gares de Nogent et de Fontenay-sous-Bois, cet appartement bénéficie d'un environnement pratique pour le quotidien.

Situé au 2ème étage sur 3.

Il s'agit d'un appartement 2 pièces de 35,83 m² situé au 2ème étage sur 3., classé DPE D, à l'exposition sud-ouest, calme et lumineux, disposant d'un chauffage individuel et de faibles charges.

Un cabanon extérieur complète les prestations de ce bien.

Contact : 06.66.31.23.32 ou 01.89.40.41.51

ARNAUDIES Alexandre - EI, agent commercial pour l'agence Guy Hoquet Nogent-sur-Marne, immatriculé au RSAC de Créteil n° 979 062 940

**35.83 m²**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1810 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1953
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-12-27 10:14:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







