



CHARME / LOCALISATION / ASPECT FINANCIER

NOGENT SUR MARNE 94130

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

CHARME / LOCALISATION / ASPECT FINANCIER

Idéalement situé à quelques minutes à pied du RER A de Nogent-sur-Marne, au sein du très recherché quartier des Viselets, cet appartement entièrement rénové avec soin offre des prestations de qualité et un état irréprochable.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine américaine entièrement équipée, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau contemporaine et de WC indépendants.

Une cave vient compléter ce bien.

L'appartement est situé dans un immeuble géré par un syndic bénévole, garantissant de très faibles charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

50 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	540 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-01-23 19:14:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	276 kWh/m2 par an
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1900€

Photos du bien





