



## 4 pièces / Parking / Ascenseur

NOGENT SUR MARNE 94130

**439 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais  
94130 Nogent-sur-Marne

**0664616904**

## 4 pièces / Parking / Ascenseur

À Nogent-sur-Marne, à proximité immédiate des commerces et des écoles, et à moins de 15 minutes à pied du RER A, cet appartement bénéficie d'un environnement pratique et recherché.

Situé dans un immeuble bien entretenu, ce 4 pièces de 87 m<sup>2</sup>, au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur, offre de beaux volumes et une circulation agréable.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec salon et salle à manger ouvrant sur un balcon, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Une cave et un stationnement en sous-sol complètent les prestations de cet appartement familial, apprécié pour sa luminosité, sa vue dégagée et son excellent état général.

Contact : 06.66.31.23.32 ou 01.89.40.41.51

ARNAUDIES Alexandre ? El, agent commercial pour l'agence Guy Hoquet Nogent-sur-Marne, immatriculé au RSAC de Créteil n° 979 062 940

87.18 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	7
Accès RER	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	3900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1967
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





