



ETAT - RER A -BALCON

NOGENT SUR MARNE 94130

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

ETAT - RER A -BALCON

À côté du bois de Vincennes, à quelques minutes à pied des RER A de Fontenay sous Bois et Nogent-sur-Marne, au sein d'une résidence fermée avec gardien, découvrez cet appartement traversant en excellent état.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux plein sud avec accès à un balcon sans vis-à-vis, d'une cuisine équipée avec cellier, de deux chambres et d'une salle de bains.

L'appartement bénéficie du double vitrage et une cave complète ce bien.

Placement libre pour les voitures au sein de la copropriété.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	2700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-12-10 06:46:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





