



## Studio / Parking / Calme

NOGENT SUR MARNE 94130

**197 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais  
94130 Nogent-sur-Marne

**0664616904**

## Studio / Parking / Calme

À Nogent-sur-Marne, dans un quartier recherché, à proximité du centre-ville et du RER A, ce bien bénéficie d'un emplacement recherché, offrant un cadre de vie pratique et agréable.

L'appartement est situé dans un immeuble en pierre de taille construit en 1995, bien entretenu, au 1er étage avec ascenseur.

Il s'agit d'un studio de 22 m<sup>2</sup>, sans travaux à prévoir, disposant d'un chauffage individuel et de faibles charges.

Une place de parking complète les prestations de ce bien.

Contact : 06.66.31.23.32 ou 01.89.40.41.51

ARNAUDIES Alexandre - EI, agent commercial pour l'agence Guy Hoquet Nogent-sur-Marne, immatriculé au RSAC de Créteil n° 979 062 940

**22.03 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1 sde**

**1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	1010 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1995
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-12-16 06:47:20

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

186 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







