



EMPLACEMENT / ETAT / RER A

NOGENT SUR MARNE 94130

619 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NOGENT-SUR-MARNE

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

EMPLACEMENT / ETAT / RER A

Au coeur du centre-ville, au sein d'une résidence récente, découvrez cet appartement comprenant un séjour lumineux avec accès à un balcon, une cuisine équipée, trois chambres, dont certaines avec balcon, ainsi qu'une salle de bains.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Les commerces se trouvent au pied de l'immeuble et le RER A est accessible à proximité, offrant un cadre de vie pratique et recherché.

84.51 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui

Date ERP

2025-12-17 05:47:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

136 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1020€ au 01/01/2021

Photos du bien





