



Studio / Investisseur / Calme

LE PERREUX SUR MARNE 94170

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

Studio / Investisseur / Calme

Au Perreux-sur-Marne, ce studio de 23 m² Loi Carrez en rez-de-jardin vous offre un cadre de vie calme, à l'écart de la circulation, tout en restant proche des commerces et du RER E.

Le bien a bénéficié de travaux récents, avec une toiture entièrement refaites en novembre 2025, assurant confort et tranquillité pour les années à venir.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, dans un secteur prisé.

Contact : 06.66.31.23.32 ou 01.89.40.41.51

ARNAUDIES Alexandre - EI, agent commercial pour l'agence Guy Hoquet Nogent-sur-Marne, immatriculé au RSAC de Créteil n° 979 062 940

23.3 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Accès RER

5 min

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	540 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-12-09 10:14:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	363 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



