



## SITUATION - ETAT - CHARME

NOGENT SUR MARNE 94130

**1 150 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 2060 € Honoraires

charges locataires: 624.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 124.86 €

TTC.

**Guy HOQUET NOGENT-  
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais  
94130 Nogent-sur-Marne

**0664616904**

## SITUATION - ETAT - CHARME

Au coeur du très prisé Nogent Village, au sein d'une copropriété parfaitement entretenue, découvrez ce superbe deux-pièces meublé, présenté dans un état irréprochable.

Il offre un séjour raffiné agrémenté d'une cuisine américaine hautement équipée, une chambre élégante dotée d'un dressing sur mesure, ainsi qu'une salle d'eau contemporaine. Une buanderie pour la machine à laver.

Loyer 1030€+ 120 € de provisions de charges soit 1150 € cc. DG 2060 €.

Honoraires agence 624.30€ dont 124.86 € EDL

Disponible à partir du 23 MAI 2026 !

A visiter rapidement !

Contact Service Location au 07.48.72.75.59 ou par email à l'adresse [alvado.laura@guyhoquet.com](mailto:alvado.laura@guyhoquet.com)

41.62 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Etage                              | 2                   |
| Nombre étages                      | 3                   |
| Provision sur charges              | 120 €               |
| Dépôt de garantie                  | 2060 €              |
| Bien en copropriété                | Oui                 |
| Nb Lots Copropriété                | 20                  |
| Année construction                 | 1930                |
| Salle(s) d'eau                     | 1                   |
| WC                                 | 1                   |
| Cuisine                            | Américaine Equipée  |
| Date ERP                           | 2025-12-13 11:58:15 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 83 kWh/m2 par an    |
| Conso Energ                        | 191 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 920€

Photos du bien





