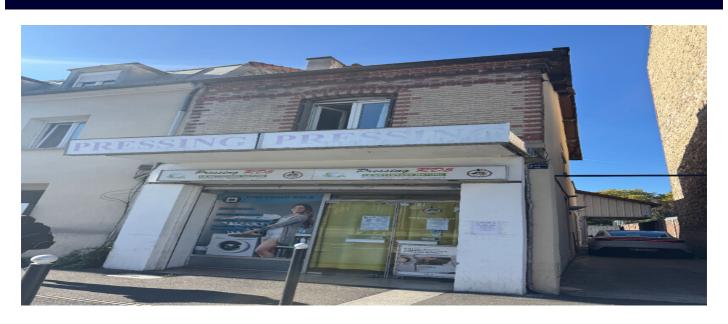
# Votre fiche bien Location à IVRY SUR SEINE 94200



# Atelier / Bureaux / Entrepôt ? Ivry-sur-Seine (94200)

IVRY SUR SEINE 94200

3 500 € / mois

charges comprises \*

Dépôt de garantie : 10500 € Honoraires

charges locataires: 5040 € TTC

Guy HOQUET NOGENT-SUR-MARNE

45 rue des Héros Nogentais 94130 Nogent-sur-Marne 0664616904

## Atelier / Bureaux / Entrepôt ? Ivry-sur-Seine (94200)

Un espace polyvalent, prêt à accueillir votre activité!

Découvrez un ensemble fonctionnel et bien agencé, idéal pour une activité artisanale, logistique, de production ou de bureau :

? Atelier: ~40 m<sup>2</sup>

? Bureaux équipés et climatisés : ~70 m²

? Hangar / stockage : ~20 m²

? Terrain extérieur sécurisé de 200 m² ? parfait pour stationner des véhicules utilitaires ou entreposer du matériel.

Équipements & confort

- ? Climatisation réversible dans tous les locaux
- ? Racks de rangement déjà installés
- ? Borne de recharge pour véhicules électriques

- ? Deux arrivées d'eau extérieures
- ? Locaux meublés (bureaux prêts à l'emploi)
- ? Sous-compteur individuel + provisions ajustées trimestriellement
- ? 2 places de stationnement mutualisées

Conditions locatives

? Bail commercial 3/6/9

? Loyer : 3 500 € HT/mois (soit 42 000 € HT/an)

? Disponibilité immédiate

#### Atout majeur:

Emplacement stratégique à Ivry-sur-Seine, accès facile aux grands axes et transports en commun (Tramway juste en face), idéal pour une PME, artisan, société de service ou logistique légère.

127 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	10500€
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Date ERP	2022-01-07 19:49:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique





## Photos du bien















