## Votre fiche bien Achat à NOGENT SUR MARNE 94130



# Terrasse / Parking / Ascenseur

**NOGENT SUR MARNE 94130** 

550 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET NOGENT-SUR-MARNE

45 rue des Héros Nogentais 94130 Nogent-sur-Marne 0664616904

### Terrasse / Parking / Ascenseur

Situé à Nogent-sur-Marne, à proximité immédiate du centre-ville, des commerces et des transports, cet appartement de 80 m² se trouve au 2ème étage d'une résidence récente de 2008, calme et bien entretenue, avec ascenseur, interphone et système d'alarme Homiris.

Entièrement refait à neuf avec goût, cet appartement traversant offre une belle luminosité tout au long de la journée. Il se compose d'une entrée, d'une spacieuse pièce de vie ouvrant sur une terrasse exposé plein sud, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, et d'une salle d'eau moderne.

Vous apprécierez son agencement fonctionnel, son calme et la qualité de ses prestations. Une cave ainsi qu'une place de parking en sous-sol complètent ce bien rare sur le secteur.

Lien visite 3D: https://my.matterport.com/show/?m=4xKgWFiWzAd

80.08 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition Nord-Sud

Etage	2
Nombre étages	6
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Prestations / charges	200 / Mois Taxe foncière : 2036
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.23 m2
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Nord

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-28 19:49:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1510€ au 01/01/2021

# Photos du bien



































