



## Refait à neuf / Parking / Proche Centre-Ville

NOGENT SUR MARNE 94130

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-  
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais  
94130 Nogent-sur-Marne

**0664616904**

## Refait à neuf / Parking / Proche Centre-Ville

L'agence Guy Hoquet Nogent-sur-Marne vous propose en exclusivité ce bel appartement 2 pièces entièrement rénové, situé au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée construite en 2013.

Localisation idéale : à seulement 10 minutes à pied du centre-ville et du RER A de Nogent-sur-Marne, dans un environnement calme et arboré.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée, d'une chambre, ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Appartement entièrement refait à neuf, offrant confort et modernité dans un cadre privilégié.

Prix : 330 000 €

Copropriété : 97 lots ? Charges annuelles prévisionnelles : 2 600 € (charges courantes).

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Nogent-sur-Marne pour organiser une visite !  
06.66.31.23.32 ou 01.89.40.41.51

Lien visite 3D : <https://my.matterport.com/show/?m=iebQoZTKcDY>

45.23 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Accès RER

10 min

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

97

Charges annuelles (ALUR)

2600 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Procédure en cours

Jardin

Non

Année construction

2013

Fenêtres

Double Vitrage

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Amenagée

Exposition Séjour

SUD-OUEST

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-10-06 02:22:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 730€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







