



EMPLACEMENT / DOUBLE BOX / TERRASSE

NOGENT SUR MARNE 94130

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

EMPLACEMENT / DOUBLE BOX / TERRASSE

À deux pas du Nouveau Marché, dans une résidence en pierre de taille parfaitement entretenue, cet appartement en excellent état offre :

un séjour lumineux ouvrant sur une grande terrasse et un balcon,

une cuisine indépendante avec possibilité d'ouverture sur le séjour (cuisine US),

deux chambres avec accès direct à la terrasse,

une salle d'eau neuve,

des WC séparés.

Un double box en sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Faibles charges de copropriété.

71 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1990
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui

Date ERP

2023-04-04 09:39:58

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





