



Centre-ville / Terrasse / Lumineux

NOGENT SUR MARNE 94130

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NOGENT-SUR-MARNE

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

Centre-ville / Terrasse / Lumineux

Nogent-sur-Marne - Centre-ville - 2 pièces avec terrasse sans vis-à-vis

Au coeur de Nogent-sur-Marne, dans une résidence sécurisée en pierre de taille, découvrez ce bel appartement 2 pièces de 35 m² avec terrasse exposée sud-ouest.

Il offre une entrée privative, une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Emplacement idéal : à deux pas des commerces, écoles et transports.

Les + : résidence de standing, terrasse ensoleillée, calme et luminosité.

35.03 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Accès RER

15 min

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 50 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1152 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1993 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2025-06-03 17:06:24 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 250 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1020€ au 01/01/2021

Photos du bien



