GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à NOGENT SUR MARNE 94130

Centre-ville / Terrasse / Lumineux

NOGENT SUR MARNE 94130

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NOGENT-SUR-MARNE

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

Centre-ville / Terrasse / Lumineux

Nogent-sur-Marne - Centre-ville - 2 pièces avec terrasse sans vis-à-vis

Au coeur de Nogent-sur-Marne, dans une résidence sécurisée en pierre de taille, découvrez ce bel appartement 2 pièces de 35 m² avec terrasse exposée sud-ouest.
Il offre une entrée privative, une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Emplacement idéal : à deux pas des commerces, écoles et transports.
Les + : résidence de standing, terrasse ensoleillée, calme et luminosité.

35.03 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Accès RER	15 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1152 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1993
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-06-03 10:13:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1020€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET
NOGENT SUR MARNE

GUY
HOQUET
NOGENT SUR MARNE

GUY
HOQUET
NOGENT SUR MARNE

GUY
HOQUET
NOGENT SUR MARNE

GUY
HOQUET
NOGENT SUR MARNE