



## Appartement Nogent Sur Marne 4 pièce(s) 85 m2

NOGENT SUR MARNE 94130

Guy HOQUET NOGENT-  
SUR-MARNE

0664616904

45 rue des Héros Nogentais  
94130 Nogent-sur-Marne

## Appartement Nogent Sur Marne 4 pièce(s) 85 m2

L'agence Guy Hoquet Nogent-sur-Marne a le plaisir de vous présenter ce bel appartement meublé, idéalement situé dans le quartier du Port de Nogent.

Ce bien se compose d'une entrée desservant un séjour et une salle à manger lumineux, ouvrant sur un balcon. Vous profiterez également d'une cuisine aménagée et entièrement équipée, d'un espace bureau fonctionnel, ainsi que de trois chambres, dont une suite parentale avec dressing. Une salle d'eau avec WC, ainsi que des WC séparés, viennent compléter l'aménagement.

Une place de parking en sous- sol complète ce bien.

Découvrez ce bien dès maintenant grâce à notre visite virtuelle 3D.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous sans attendre au 01 89 40 41 51.

84.06 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	3700 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-25 18:30:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2210€ au 09/01/2021

## Photos du bien





