



LOCALISATION / ETAT / INVESTISSEMENT

NOGENT SUR MARNE 94130

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NOGENT-SUR-MARNE

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

LOCALISATION / ETAT / INVESTISSEMENT

Situé en plein coeur de Nogent-sur-Marne, à proximité immédiate des commerces et du marché principal, dans une résidence récente et bien entretenue, ce studio en excellent état se trouve au 2e étage avec ascenseur. Il comprend une entrée avec un coin cuisine, une pièce de vie lumineuse de plus de 20 m² avec placard, ainsi qu'une salle de bains. Charges faibles.

31 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12

Charges annuelles (ALUR)	950 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2006
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-08-13 08:13:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€ au 03/04/2027

Photos du bien





