GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à NOGENT SUR MARNE 94130

Appartement 2 pièce(s) 33m2 - REZ-DE-CHAUSSEE / Cave

NOGENT SUR MARNE 94130

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NOGENT-SUR-MARNE

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

Appartement 2 pièce(s) 33m2 - REZ-DE-CHAUSSEE / Cave

Idéalement situé dans le quartier Plaisance, à seulement quelques minutes à pied du centre-ville et de ses commodités, ce rez-de-chaussée de 33 m² saura vous séduire par son calme et sa luminosité.

Il se compose d'un agréable séjour, d'une cuisine fonctionnelle, d'une chambre donnant directement sur le sympathique jardin de la copropriété, d'une salle d'eau, et d'un W.C.
Une cave complète ce bien.

Parfait pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif, ce bien combine emplacement privilégié, cadre paisible et atmosphère chaleureuse.

visite 3D : https://my.matterport.com/show/?m=vphTEUZWHyz

De petits travaux sont à prévoir, offrant ainsi l'opportunité de le personnaliser à votre goût.

Si vous êtes intéressé par ce bien, veuillez contacter le : 06 64 73 23 50

33 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Charges forfaitaires	155 €
Prestations / charges	465/trimestre
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	1860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1914
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-06-26 19:54:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	378 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1380€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET
NOGENT-SUR-MARNE

GUY
HOQUET
NOGENT-SUR-MARNE

GUY
HOQUET
NOGENT-SUR-MARNE

GUY
HOQUET
NOGENT-SUR-MARNE

GUY
HOQUET
NOGENT-SUR-MARNE

GUY
HOQUET
NOGENT-SUR-MARNE

NOGENT-SUR-MARNE