



ETAT / TERRASSE / PARKING

NOGENT SUR MARNE 94130

379 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

ETAT / TERRASSE / PARKING

Quartier des Maréchaux, dans une résidence récente et bien entretenue (construction 2006), découvrez ce bel appartement en excellent état et au DPE C, idéalement situé 2 allée de la Libération.

Il se compose d'un espace de vie lumineux avec séjour et cuisine américaine équipée, ouvrant sur une agréable terrasse au calme, bénéficiant d'une double exposition.

La partie nuit offre deux chambres, une salle de bains, ainsi que des toilettes séparées.

Une place de parking en sous-sol et une cave viennent compléter ce bien.

Faibles charges de copropriété.

À proximité immédiate : supérette et arrêts de bus au pied de l'immeuble. Environnement pratique et recherché !

60.19 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	128
Charges annuelles (ALUR)	1640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	2006
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-06-19 08:23:33
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1190€ au 06/02/2027

Photos du bien







