



VUE / LUMINOSITE / ETAT / PRESTATIONS

NOGENT SUR MARNE 94130

349 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

VUE / LUMINOSITE / ETAT / PRESTATIONS

Appartement avec vue panoramique sur Paris à Nogent-sur-Marne :

Idéalement situé rue des Clamarts à Nogent-sur-Marne, à seulement quelques minutes à pied du centre-ville, du futur marché, des RER A et E, ainsi que de la future ligne de métro 15, cet appartement aux prestations haut de gamme vous séduira par son emplacement privilégié, sa luminosité et sa vue imprenable sur tout Paris.

Nichée au 7e étage d'une copropriété parfaitement entretenue, cette belle surface propose un espace de vie lumineux, prolongé par une loggia offrant un panorama à couper le souffle. La cuisine, entièrement équipée et au design industriel, s'intègre harmonieusement au séjour.

L'appartement se compose également d'une grande chambre, d'une salle d'eau contemporaine avec douche à l'italienne, ainsi que de toilettes séparées.

Vous apprécierez ses prestations de qualité : porte blindée, nombreux rangements sur mesure avec placards intégrés, volets roulants électriques, double vitrage sur l'ensemble des ouvertures.

Une cave complète ce bien. Les résidents disposent également d'un local à vélos.

51.12 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	102
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-03-09 08:02:45
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€ au 06/01/2027

Photos du bien







