



EMPLACEMENT / BALCON / PARKING

LE PERREUX SUR MARNE 94170

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

EMPLACEMENT / BALCON / PARKING

Dans un secteur recherché, à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités accessibles à pied, à seulement quelques minutes à pied du RER A (stations Neuilly-sur-Marne ou Val de Fontenay), découvrez ce spacieux deux pièces situé dans une résidence de caractère, conçue par un architecte italien de renom.

Cet appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un vaste séjour ouvrant sur un balcon au calme, sans vis-à-vis, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'une chambre, d'une salle de bains, ainsi que de WC séparés.

Les atouts supplémentaires : double vitrage neuf, climatisation, toiture de l'immeuble récemment refaite. Une place de parking en sous-sol, une cave, ainsi qu'un local à vélos complètent ce bien, au coeur d'une résidence verdoyante et bien entretenue.

54.04 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	109
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-06-19 06:28:56

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1420€ au 06/01/2027

Photos du bien







