



7e étage - vue dégagé - lumineux

NOGENT SUR MARNE 94130

530 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

7e étage - vue dégagé - lumineux

Situé à deux pas du coeur de Nogent-sur-Marne, dans un environnement résidentiel et recherché, venez découvrir cet appartement 4 pièces de 84m² au 7e étage sur 8 avec ascenseur.

Son principal atout ? Une vue dégagée incroyable sur Nogent, Paris et même la Tour Eiffel ! Baigné de lumière grâce à sa belle hauteur et son exposition idéale, il se compose d'un séjour confortable donnant sur un balcon, d'une cuisine indépendante équipée et aménagée, de deux chambres, d'une salle de d'eau, de WC séparés, et d'une cave en sous-sol.

L'appartement est calme et offre un excellent potentiel après quelques travaux de rafraîchissement. Résidence bien entretenue, avec toutes les commodités à proximité immédiate : commerces, écoles, centre-ville, et à moins de 15 minutes à pied des RER A et E.

84.12 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	7
Nombre étages	8
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	102
Charges annuelles (ALUR)	4800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1962
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Date ERP	2023-04-11 09:26:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1700€ au 01/01/2021

Photos du bien





