



ETAT / EMPLACEMENT / PARKING SOUS-SOL

CHAMPIGNY SUR MARNE 94500

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

ETAT / EMPLACEMENT / PARKING SOUS-SOL

A Champigny-sur-Marne, dans le quartier prisé du Maroc, à deux pas des bords de Marne, cet appartement 4 pièces de 76 m² offre un cadre de vie agréable, entre nature, calme et commodités.

Situé au 1er étage d'une copropriété bien entretenue, il se compose d'un double séjour lumineux avec terrasse, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'un cellier, d'une salle de bain et de WC séparés.

Le bien est vendu avec une place de parking privative en sous-sol et une cave.

Il bénéficie d'un environnement pratique et recherché : écoles, commerces, et espaces verts. Un quartier idéal pour ceux qui souhaitent allier tranquillité et proximité avec Paris.

Si vous êtes intéressé par ce bien, veuillez contacter le : 06 64 73 23 50

75.94 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Charges forfaitaires	220 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	302
Charges annuelles (ALUR)	2640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1966
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1

Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-02 00:17:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







