



EMPLACEMENT / ETAT / PARKING

NOGENT SUR MARNE 94130

259 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

EMPLACEMENT / ETAT / PARKING

Situé dans un quartier prisé de Nogent-sur-Marne, sur l'avenue Charles V, au rez de chaussée d'une résidence prisée et à moins de 8 minutes à pied du RER A et des bords de Marne, ce charmant appartement de 2 pièces, d'une surface de 43 m², en excellent état, vous séduira par sa luminosité et son emplacement idéal.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine américaine entièrement équipée, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Une place de parking en sous-sol ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien. Faibles charges individuelles.

Un bien parfait pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre aux portes de Paris.

43.17 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

5

Accès RER	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1987
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-05-20 08:03:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 990€ au 05/08/2026

Photos du bien





