



BUREAU / APPARTEMENT / SURFACE

NOGENT SUR MARNE 94130

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

BUREAU / APPARTEMENT / SURFACE

À seulement quelques minutes du centre-ville, découvrez ce local polyvalent pouvant accueillir aussi bien une activité commerciale (bureaux, profession libérale) qu'un usage résidentiel.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une spacieuse pièce de vie de plus de 40 m², lumineuse et ouverte sur une cuisine entièrement équipée. Une salle d'eau avec WC complète ce niveau.

En souplex, une vaste cave avec pierres apparentes et puits de lumière naturelle offre un espace supplémentaire idéal pour du stockage, un atelier ou même un aménagement complémentaire selon vos besoins.

50.15 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

40

Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-02-25 08:13:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





