



EMPLACEMENT / ETAT / RER A

BRY SUR MARNE 94360

739 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NOGENT-
SUR-MARNE

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

EMPLACEMENT / ETAT / RER A

Située dans un environnement paisible et verdoyant, à seulement 5 minutes à pied du RER A de Neuilly-Plaisance (accès rapide via le pont), cette charmante maison familiale en excellent état vous séduira par ses beaux volumes, son confort moderne et son cadre de vie privilégié.

D'une surface totale de 116m² habitable, elle se compose au rez-de-chaussée d'un vaste séjour double lumineux avec accès direct à une terrasse, idéal pour les repas en plein air. La cuisine, entièrement équipée, s'ouvre sur la pièce de vie. Une chambre ainsi qu'une salle de bains avec WC complètent ce niveau.

À l'étage, vous trouverez trois grandes chambres, une salle d'eau moderne et des WC séparés, parfaits pour le confort d'une famille.

Le bien dispose également d'un jardin sans vis-à-vis, offrant intimité et tranquillité, ainsi que d'un spacieux garage double.

Équipée d'une pompe à chaleur, la maison bénéficie d'une excellente performance énergétique, gage d'un confort thermique optimal et de faibles consommations.

Un bien rare sur le secteur, alliant cadre de vie recherché et accessibilité.

116 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-07 10:41:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1940€ au 10/03/2024

Photos du bien





