



Vendu/Loué Balcon Parking

NOGENT SUR MARNE 94130

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

Vendu/Loué Balcon Parking

À Nogent-sur-Marne, boulevard de Strasbourg, à seulement 15 minutes à pied des gares RER A de Val de Fontenay et RER E de Nogent, découvrez ce lumineux 4 pièces situé au 3^e étage avec ascenseur, dans une résidence bien entretenue.

Cet appartement traversant vous séduira par son double séjour spacieux et baigné de lumière, sa cuisine séparée, aménagée et entièrement équipée, ses deux chambres confortables dont une avec placards intégrés, sa salle de bains et ses WC séparés.

Une place de parking ainsi qu'une cave en sous-sol viennent compléter ce bien.

Vendu loué, ce bien représente une belle opportunité d'investissement dans un secteur recherché, calme et bien desservi.

74.89 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	3
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	122
Charges annuelles (ALUR)	2760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1958
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-02-11 20:55:31
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1240€ au 01/01/2021

Photos du bien





