GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à NOGENT SUR MARNE 94130

EMPLACEMENT / VERDURE / TRAVAUX

NOGENT SUR MARNE 94130

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NOGENT-SUR-MARNE

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

EMPLACEMENT / VERDURE / TRAVAUX

À deux pas du centre-ville de Nogent-sur-Marne et du RER E, dans un environnement calme et verdoyant, découvrez cet appartement 2 pièces situé dans une charmante petite copropriété de trois lots seulement avec jardin privatif à l'ensemble des habitants.

Situé au sein d'un immeuble ancien plein de cachet, cet appartement nécessite une rénovation complète (plomberie, électricité, isolation, cuisine, salle de bain, etc.), offrant un fort potentiel de personnalisation.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une chambre, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain et de WC séparés.

Faibles charges de copropriété. Un local à vélos vient compléter ce bien.

Idéal pour un projet de rénovation ou un investissement à fort potentiel.

38.17 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-04-10 23:43:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	402 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1670€ au 04/10/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

E PORTE BIEN
OUS ?