



EMPLACEMENT / VERDURE / BOX

NOGENT SUR MARNE 94130

420 000 € *

* 420 000 € honoraires inclus

395 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NOGENT-SUR-MARNE

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

EMPLACEMENT / VERDURE / BOX

À deux pas du centre-ville, dans une résidence récente et bien entretenue, venez découvrir ce charmant 3 pièces de 74 m² offrant confort et tranquillité.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un spacieux séjour de 24 m², d'une cuisine indépendante aménagée, de deux grandes chambres, d'une salle de bains et de WC séparés.

Les pièces de vie s'ouvrent sur un vaste balcon exposé au calme, à l'arrière de la résidence, avec une agréable vue sur la verdure.

Un box en sous-sol et une cave complètent ce bien. Faibles charges individuelles. Idéal pour une résidence principale ou un investissement de qualité

74.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui

Date ERP

2025-04-23 14:45:28

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€ au 04/01/2027

Photos du bien







