GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à NOGENT SUR MARNE 94130

MAISON / BORD DE MARNE / CALME

NOGENT SUR MARNE 94130

Guy HOQUET NOGENT-SUR-MARNE

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

MAISON / BORD DE MARNE / CALME

À Nogent-sur-Marne, moins de 10 min du RER A (via passage Armand Brillard) , maison familiale d'environ 200 m² sur un terrain de 590 m², au calme, sans vis-à-vis.
Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour avec cheminée insert, d'une cuisine indépendante, tous deux ouvrant sur une véranda exposée plein sud. Deux chambres, une salle d'eau avec WC, une salle de bains avec WC, buanderie, lingerie, chaufferie et un garage de 34 m² complètent ce niveau.
À l'étage : quatre chambres, une salle de bains et WC séparés.
Maison lumineuse, bien agencée, située dans un environnement verdoyant et recherché, à proximité des bords de Marne.

203.7 m² | 8 pièce(s) | 6 chambres | 2 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2

Jardin	Oui
Année construction	1982
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-04-15 11:17:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4720€ et 6440€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET
NOGENT-SUR-MARNE

GUY
HOQUET
NOGENT-SUR-MARNE

GUY
HOQUET
NOGENT-SUR-MARNE

GUY
HOQUET
NOGENT-SUR-MARNE

GUY
HOQUET
NOGENT-SUR-MARNE

GUY
HOQUET
NOGENT-SUR-MARNE

GUY
HOQUET
NOGENT-SUR-MARNE

GUY
HOQUET
NOGENT-SUR-MARNE

GUY
HOQUET
NOGENT-SUR-MARNE

GUY
HOQUET
NOGENT-SUR-MARNE

GUY
HOQUET
NOGENT-SUR-MARNE

GUY
HOQUET
NOGENT-SUR-MARNE

GUY
HOQUET
NOGENT-SUR-MARNE

GUY
HOQUET
NOGENT-SUR-MARNE