



EMPLACEMENT / CHARME / CLAIR

NOGENT SUR MARNE 94130

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NOGENT-SUR-MARNE

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

EMPLACEMENT / CHARME / CLAIR

Idéalement situé en plein centre-ville, à proximité immédiate du marché principal, ce grand studio au charme de l'ancien vous séduira par sa luminosité et son entrée indépendante. Il offre une belle pièce de vie baignée de lumière, un espace cuisine fonctionnel, une salle d'eau moderne et un vaste dressing. Le tout avec de très faibles charges de copropriété.

28.45 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49

Charges annuelles (ALUR)	595 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Date ERP	2024-08-01 00:44:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	702 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2120€ au 04/12/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





