



## Appartement 3 pièce(s)

NOGENT SUR MARNE 94130

**449 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-  
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais  
94130 Nogent-sur-Marne

**0664616904**

## Appartement 3 pièce(s)

À Nogent-sur-Marne, à deux pas du centre et de toutes les commodités, venez découvrir ce 3 pièces de 65m<sup>2</sup> prêt à vivre ! Situé dans une copropriété bien entretenue, il offre un séjour agréable avec une cuisine ouverte équipée, idéal pour partager des moments conviviaux. Deux chambres lumineuses, une salle de bain et des WC séparés complètent l'espace. Chauffage individuel pour plus de confort, aucun travaux à prévoir et une cave en bonus. Un cadre de vie pratique et fonctionnel, parfait pour s'installer sereinement. Ne manquez pas cette opportunité, contactez-moi pour une visite !

63.05 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1958
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-04-08 01:01:33
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2140€ au 01/01/2021

## Photos du bien







