



LOCALISATION / SURFACES / 4 CHAMBRES

NOGENT SUR MARNE 94130

735 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

LOCALISATION / SURFACES / 4 CHAMBRES

En plein centre-ville de Nogent-sur-Marne, dans une copropriété récente sécurisée et au calme, ce lumineux 5 pièces offre un double séjour, une cuisine équipée, 3 chambres (possible 4), une salle de bain, une salle d'eau, un WC séparé, de nombreux rangements, un balcon exposé Est accessible depuis la cuisine et le séjour, une double place de parking boxable et une cave complètent la prestation de ce bien fonctionnel et idéalement situé, à deux pas des commerces, écoles et transports.

À visiter sans tarder !

105.92 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1990
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageDouble
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-03-01 01:49:06
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1470€ au 04/07/2026

Photos du bien





