



LOCALISATION / ETAT / INVESTISSEMENT

NOGENT SUR MARNE 94130

234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-
SUR-MARNE**45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne**0664616904**

LOCALISATION / ETAT / INVESTISSEMENT

Situé en plein coeur de Nogent-sur-Marne, à proximité immédiate des commerces et du marché principal, dans une résidence récente et bien entretenue, ce studio en excellent état se trouve au 3^e étage avec ascenseur. Il comprend une entrée avec un coin cuisine, une pièce de vie lumineuse de plus de 20 m² avec placard, ainsi qu'une salle de bains. Charges faibles.

31 m²**1 pièce(s)****1 sdb**

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12

Charges annuelles (ALUR)	950 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2006
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-08-13 11:30:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€ au 03/04/2027

Photos du bien





