



## Appartement 3 pièce(s)

NOGENT SUR MARNE 94130

Guy HOQUET NOGENT-  
SUR-MARNE

0664616904

45 rue des Héros Nogentais  
94130 Nogent-sur-Marne

## Appartement 3 pièce(s)

À Nogent-sur-Marne, dans le quartier prisé de Marne Beauté, à 5 minutes du centre-ville et 8 minutes du RER A, découvrez cet appartement de 86m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'une copropriété en pierre de taille avec ascenseur. Il offre un séjour lumineux, une cuisine séparée, 2 chambres, une salle de bains, une salle d'eau et 2 WC. Aucun travaux à prévoir, chauffage individuel. Profitez également d'une terrasse de 23m<sup>2</sup> exposée sud-ouest, d'un box en sous-sol et d'une place de parking. Environnement calme, vue dégagée. Une belle opportunité à saisir !

86 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages

3

Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	3800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Année construction	1995
Fenêtres	Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-11-02 17:16:26
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1670€ au 01/01/2021

## Photos du bien







