



PLEIN CENTRE VILLE / FAIBLES CHARGES

NOGENT SUR MARNE 94130

305 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NOGENT-
SUR-MARNE

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

PLEIN CENTRE VILLE / FAIBLES CHARGES

En plein centre-ville de Nogent-sur-Marne, à proximité immédiate de tous les commerces et à seulement 10 minutes à pied du RER A, cet appartement se trouve au sein d'une petite copropriété à faibles charges. Il est en excellent état et comprend un séjour climatisé avec pompe à chaleur, une cuisine semi-ouverte, deux chambres, une salle d'eau et des WC séparés. Un cellier privé, destiné à la machine à laver et au rangement, ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien

48 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Accès Bus 2 min

Accès RER	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-02-03 20:41:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1270€ au 02/02/2027

Photos du bien





