



## LOCALISATION / ETAT GENERAL / VUE

SAINT MAUR DES FOSSES 94100

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-  
SUR-MARNE**45 rue des Héros Nogentais  
94130 Nogent-sur-Marne**0664616904**

## LOCALISATION / ETAT GENERAL / VUE

À quelques pas du centre-ville, dans le quartier recherché du vieux Saint-Maur-des-Fossés, au sein d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, ce studio entièrement rénové avec des matériaux de qualité se situe en étage élevé. Il comprend une entrée avec penderie, une pièce principale donnant sur un grand balcon avec vue dégagée, une cuisine ouverte équipée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Une cave vient compléter ce bien. Le tout à moins de 6 minutes à pied de la station RER A (Parc Saint-Maur) et à proximité de la ligne 8 du métro.

**24 m<sup>2</sup>****1 pièce(s)****1 sde**

## Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 6

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-12-23 03:48:33
Diagnostic Energétique	Oui

---

Photos du bien





