



Local / Rentabilité / Etat

NOGENT SUR MARNE 94130

199 000 € *

* 199 000 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NOGENT-SUR-MARNE

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

Local / Rentabilité / Etat

À vendre : local commercial de 41,50 m², vendu loué, situé face au RER A de Nogent-sur-Marne. Ce bien génère un loyer annuel de 17 400 € hors charges et hors TVA, offrant une rentabilité proche de 9%. Le bien est sous un bail 3/6/9, assurant ainsi une stabilité locative.

Les métiers liés à la restauration ainsi que ceux générant des nuisances sonores sont strictement interdits

41.5 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

10

Charges annuelles (ALUR)

1250 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Date ERP

2025-01-03 23:55:38

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



