



Centre-ville / Parking / Dernier étage

NOGENT SUR MARNE 94130

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-
SUR-MARNE**45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne**0664616904**

Centre-ville / Parking / Dernier étage

Idéalement situé en centre-ville, à proximité immédiate des commerces et commodités, cet appartement de 70 m², 3 pièces, au 5^e et dernier étage d'une belle copropriété vous séduira par sa luminosité. Il se compose d'un séjour spacieux avec cuisine ouverte donnant sur un balcon, de 2 chambres confortables, d'une salle de bains et de WC séparés. Une cave et une place de parking complètent les prestations de ce bien. Une opportunité rare à découvrir sans attendre?!

69.69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 5

Dernier étage Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	283
Charges annuelles (ALUR)	1936 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-14 09:01:50
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1810€ au 01/01/2021

Photos du bien





