



À vendre : Appartement 4 pièces de 95 m² à Nogent-sur-Marne

NOGENT SUR MARNE 94130

680 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

À vendre : Appartement 4 pièces de 95 m² à Nogent-sur-Marne

Ce superbe 4 pièces de 95 m², situé au 2ème étage d'une copropriété récente et parfaitement entretenue, est fait pour vous !

Idéalement localisé, cet appartement se trouve à proximité immédiate des commodités, des écoles et du marché de Nogent, et à moins de 15 minutes à pied des RER A et E.

Vous serez séduit(e) par sa grande pièce à vivre lumineuse, composée d'un séjour avec cuisine ouverte, donnant accès à un agréable balcon.

L'espace nuit comprend une chambre parentale avec un grand dressing sur-mesure, ainsi que deux autres chambres spacieuses. Une belle salle de bain avec douche et baignoire, ainsi qu'un WC séparé, viennent compléter cet espace.

Pour encore plus de praticité, ce bien dispose de deux places de parking en sous-sol et d'une cave.

Ce bien allie confort, espace et fonctionnalité dans un cadre de vie privilégié. Ne laissez pas passer cette opportunité : contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

95.09 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	97
Charges annuelles (ALUR)	4765 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2024-11-06 08:28:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1290€ au 01/01/2021

Photos du bien





