



## LOCALISATION / CHARME / ETAT

NOGENT SUR MARNE 94130

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-  
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais  
94130 Nogent-sur-Marne

**0664616904**

## LOCALISATION / CHARME / ETAT

Niché au dernier étage d'une copropriété très bien entretenue et en plein centre-ville, appartement en excellent état comprenant un séjour avec sa cheminée d'angle d'époque, cuisine US équipée, rangements, une grande chambre avec placard, une salle d'eau entièrement neuve avec un WC. Le charme de l'ancien au dernier étage en plein centre-ville. Une cave complète ce bien.

31.07 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-10-22 08:32:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1140€ au 25/10/2024

## Photos du bien





