



## VOLUME / TERRASSE / VUE

LE PERREUX SUR MARNE 94170

**749 000 € \***

\* 749 000 € honoraires inclus

711 550 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NOGENT-SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais  
94130 Nogent-sur-Marne

**0664616904**

## VOLUME / TERRASSE / VUE

Dans un quartier résidentiel prisé et dans une copropriété de grand standing situé à quelques minutes à pied du RER E, appartement en dernier étage et en duplex offrant un séjour double avec sa cheminée d'angle de près de 40 m<sup>2</sup> avec accès sur terrasse à la vue dégagée sans vis-à-vis, cuisine, deux chambres avec balcon au calme, salle de bains. À l'étage ; spacieuse mezzanine, chambre et salle d'eau avec WC. Une box en sous-sol et une place de parking attitrée. Une grande cave complète ce bien.

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1994
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-18 01:27:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2830€ au 18/10/2024

## Photos du bien







