



EMPLACEMENT / ARCHITECTURE / VOLUME

NOGENT SUR MARNE 94130

625 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NOGENT-
SUR-MARNE

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

EMPLACEMENT / ARCHITECTURE / VOLUME

Situé à 13 minutes à pied du RER A et au coeur de la ville, les commerces et le marché a en moins de deux minutes, LOFT en excellent état offrant un espace ouvert plus de 44 m² composé d'un séjour double avec salle à manger et salon, le tout donnant une cuisine US. Trois chambres dont avec salle de bains et une autre avec salle d'eau. Buanderie et WC séparé.

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 11

| | |
|---|---------------------------|
| Charges annuelles (ALUR) | 2100 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2007 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Date ERP | 2024-09-03 07:56:43 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 199 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1950€ au 01/01/2021

Photos du bien





